

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14859

Broj poduloška: 8

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3225/15

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	9368/4	JALKOVEČKA ULICA 102/A, 102/B, 102/C			5008	
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA			1500	
		PODZEMNA GARAŽA			1834	
		DVORIŠTE			1674	
		UKUPNO:			5008	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Primljeno: 07.09.2011. Z-4596/11 Temeljem čl. 268. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabiljezuje se da je za građevinu na čkbr. 9368/4 u A priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Klasa: UP/I 361-04/09-01/32, Urbroj: 2186/01-12-09-02-S od 19.06.2009. godine.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
8.	ETAŽA: 5750/792000 1. ETAŽA 8 STAN BR.8- 2 sobni stan na 1.katu sa spremištem u podrumu Boravak 19,90 m2, kuhinja 9,80 m2, Spavaća soba 1 2,10 m2, Kupaonica 5,10 m2, Hall 5,80 m2, balkon 2,10 m2, spremište 2,70 m2, UKUPNO 57,50 m2	
3.	CEM-BOS D.O.O., SRAČINEC, VARAŽDINSKA 240 OIB: 41308387869	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Primljeno: 25.08.2011. Z.4403/2011. Temeljem Ugovora o zasnivanju prava zalogu od 25.08.2011.godine, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 5.000.000,00 kuna s kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima sukladno Ugovoru, na nekretninama etaže 8 u A i nositelj tog prava: 1. AUTO KLUB "VARAŽDIN", VARAŽDIN, GOSPODARSKA 58 OIB: 68581456127	5.000.000,00 KN	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3327/12 Zabilježuje se odbijajuće Rješenje radi provedbe uknjižbe prava zaloga i zabilježbe ovršivosti povodom dostavljenog Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2413/12-8 od 17. listopada 2012. godine na ETAŽI 8 u A.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Zaprimljeno 02.07.2012. broj Z-3467/12 Zabilježuje se odbijajuće Rješenje radi provedbe zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja povodom dostavljenog Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir.755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine na ETAŽI 8 u A.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Zaprimljeno 24.07.2012. broj Z-3789/12. Zabilježeno odbijanje provedbe Rješenja Županijskog suda u Varaždinu od dana 20.srpnja 2012.godine broj Kir.755/12-8 za upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina radi osiguranja imovinsko-pravnog zahtjeva oštećenika RH u iznosu od 5.507.122.02 Kn i radi osiguranja oduzimanja imovinske koristi u iznosu od 12.000.000,00 Kn na Etaži 8 u A.		

Sa ovim z.k. uloškom za k.o. Varaždin u osnivanju postupiti će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK (N.N.91/96)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-7504/2016.



ZK referent:

GRABAR ZDENKA



STANOING d.o.o. Varaždin, J. Habdelića 4, zastupan po direktoru Brumen Eduardu, dipl.oec. kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

GTP TEHNA d.j.o.sap.o. Gračanica – PODRUŽNICA SRAČINEC, Varaždinska 240, 42209 Sračinec, MB: 1381016, zastupan po ovlaštenom zastupniku Miljenku Kovačiću (nadalje kupac)

zaključili su ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR br. 5/08

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje suvlasnički dio nekretnine koja se sastoji od zemljišta i zgrade koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u stambeno-poslovnom objektu u Varaždinu, Jalkovečka b.b. „Grabanice 2“, koji je sagrađen na kat.čest.9368/4, z.k.ul. 14859 k.o. Varaždin (u osnivanju) što u naravi predstavlja:

- 2-sobni stan broj 8, I. kat, dilatacija „A“ ukupne površine 57,30 m² koji se sastoji od: dnevni boravak 19,90 m², kuhinja 9,80 m², spavaća soba 12,10 m², kupaoonica 5,10 m², hall 5,80 m², balkon 2,10 m² i spremište u podrumu 2,50 m².
- Pripadajući sporedno dio stana br. 8 je parkirno mjesto u podzemnoj garaži br. 62 površine 18,30 m².

Kupac i Prodavatelj suglasni su da je moguće odstupanje od netto prodajne kvadrature u odnosu na izvedenu do +/- 2%, te da u tom slučaju nemaju međusobnih potraživanja. Navedeno odstupanje smatra se poslovnim rizikom i ne utječe na ugovorenu cijenu. Ugovorne strane su se sporazumjele da je stan izveden do nivoa "ključ u ruke" u skladu s glavnim projektom.

II CIJENA

Članak 2.

Kupoprodajna cijena stana iz članka 1. ovog ugovora iznosi **=85.377,00 €**
od čega :

- Osnovica za obračun PDV-a **=63.202,99 €**
- Porez na dodanu vrijednost **=13.904,66 €**
- Osnovica za obračun poreza na promet nekretnina **=8.269,35 €**

Kupoprodajna cijena iz prethodnog stavka obračunava se u kunama prema prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria Bank za EUR na dan plaćanja, a ispunjava se sukcesivno (asignacijom, višestrukom kompenzacijom ili cesijom između prodavatelja, kupca, Zakmardy d.o.o. Varaždin, Zagorje Tehnobeton d.d. Varaždin i ostalih).

Obračun plaćanja vršit će se temeljem dospjelih situacija od strane Zagorje Tehnobeton d.d. Varaždin temeljem ugovora o izvođenju radova.

U slučaju da iz bilo kojih razloga neće biti moguća višestruka kompenzacija kupac se obvezuje utvrđenu cijenu platiti na žiro-račun Prodavatelja broj: 2500009-1101013090. Rokovi plaćanja utvrdit će se posebnim aneksom ovog ugovora.

Kupac je dužan prijaviti ovaj ugovor Poreznoj upravi u roku od 30 dana od dana sklapanja i platiti porez na promet nekretnine sukladno rješenju Porezne uprave.

III PLAĆANJE

Članak 3.

Temeljem ovog ugovora Prodavatelj garantira Kupcu konačnu cijenu iz članka 2. uzimajući u obzir deviznu klauzulu na dan plaćanja, s time da je uplata izvršena u ugovorenom roku. Prodavatelj se obvezuje nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene Kupcu izdati račun R1.

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz ovog ugovora Kupac se obvezuje isplatiti prema dinamici utvrđenoj u članku 2. ovog ugovora.

Članak 5.

U slučaju da Kupac ne ispuni svoju ugovornu obvezu iz članka 4. ovog ugovora, Prodavatelj može jednostranom pismenom obavijesti raskinuti ovaj ugovor. Ukoliko Prodavatelj ne raskine ugovor, od dana zakašnjenja, kupac je dužan platiti Prodavatelju zakonsku zateznu kamatu.

Članak 6.

Eventualni odustanak od ovog ugovora moguć je i temeljem obostranog pismenog sporazuma između Prodavatelja i Kupca.

Stranke su suglasne da bi u slučaju razvrgnuća ugovora Prodavatelj pretrpio štetu, pa u tom slučaju Prodavatelj ima pravo zatražiti 5% od ugovorene vrijednosti s time da se uplaćena sredstva umanjena za navedeni postotak obvezuje vratiti po prodaji nekretnine novom kupcu. Stavak 2. ovog članka ima se primijeniti i u slučaju raskida ovog ugovora na način određen stavkom 1. članka 5. ovog ugovora.

IV OBEVEZE PRODAVATELJA

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje nekretnine koje su predmet ovog Ugovora izvesti temeljem izvedbenog projekta i Potvrde glavnog projekta (Klasa:361-03/07-01/93, Ur.br.2186-05-04-07-7 izdane u Varaždinu od 29.11.2007.g.)

Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu predati u posjed nekretnine iz članka 1. ovog ugovora najkasnije do 15.05.2009.g.

Kod primopredaje nekretnine Prodavatelj se obvezuje s Kupcem sastaviti zapisnik o primopredaji nekretnina iz članka 1. ovog ugovora. Od tog dana Kupac snosi svu odgovornost za preuzetu nekretninu kao i sve troškove koji se odnose na čuvanje i održavanje svog posebnog dijela kao i zgrade i zemljišta.

Prilikom primopredaje Kupac je dužan Prodavatelju odmah istaknuti primjedbe na vidljive nedostatke u pogledu kvalitete izgrađenih stanova, a o uočenim skrivenim manama Kupac je dužan prodavatelja pismeno obavijestiti odmah po njihovu uočavanju, a najkasnije u roku od 3 dana, te odmah poduzeti sve potrebne mjere u svrhu sprečavanja nastanka daljnje štete.

Ukoliko Prodavatelj smatra osnovanim izrečene prigovore isti se obvezuje nedostatke otkloniti u roku od 30 dana računajući od dana proteka roka iz prethodnog stavka.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da eventualno manji nedostaci, koji nemaju bitnih utjecaja na funkciju korištenja nekretnine, ne mogu biti razlogom odbijanja ili odlaganja preuzimanja predmetne nekretnine.

Članak 9.

Obveza Prodavatelja glede predaje nekretnine kupcu smatra se izvršenom danom predaje utvrđene u zapisniku, odnosno istekom 7 dana od dana kada je Kupac primio pismenu obavijest kojom se poziva na primopredaju.

Ako se Kupac počeo koristiti nekretninom iz članka 1. ovog ugovora prije primopredaje, smatra se da je primopredaja izvršena na dan početka korištenja.

V OBVEZE KUPCA

Članak 10.

Za slučaj da Kupac ne pristupi primopredaji nekretnine ili odbije potpisati primopredajni zapisnik, u slučajevima iz prethodnih stavaka Kupac snosi rizik eventualnog nasilnog useljenja treće osobe te snosi sve eventualno nastale troškove.

Kupac je dužan u slučaju eventualne promjene adrese iz ovog Ugovora Prodavatelja pismeno obavijestiti o istom.

VI GARANTNI ROK

Članak 11.

Prodavatelj daje Kupcu garanciju na kvalitetu izvedenih radova u trajanju od dvije godine, a za opremu onoliko vremena koliko daje garanciju proizvođač opreme, računajući od dana tehničkog pregleda građevine.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Kupac ne smije bez odobrenja Prodavatelja i projektantske tvrtke Kögl & Plavec d.o.o. Varaždin vršiti nikakve preinake na konstruktivnim ili drugim dijelovima stana ili zgrade. Sve eventualne preinake iz osnovnog projekta snosit će Kupac.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor predstavlja valjani pravni temelj za stjecanje vlasništva Kupca nad stanom kao posebnim dijelom zgrade, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, odnosno zemljišta ispod zgrade i zemljišta koje je nužno za redovitu upotrebu zgrade, te zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi, sukladno odredbama članka 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti može izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz čl.1. ovog ugovora na svoje ime, uz uvjet da je izvršio sve unaprijed ugovorene obveze plaćanja ukupne cijene iz čl.2. ovog ugovora.

Članak 14.

Prodavatelj se obvezuje o svom trošku izvršiti zemljišno-knjižni upis objekta i etažiranje zgrade u kojem se nalazi ugovoreni stan, a uknjižbu samog stana o svom trošku izvršit će kupac.

Članak 15.

Na odnose ugovornih strana koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 16.

Ugovorne strane pokušat će eventualne sporove prvenstveno riješiti sporazumno, a ako im to ne uspije, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 17.

Ovaj ugovor sastavljen je u pet primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po jedan, a ostali će se koristiti za provedbu ove kupoprodaje.

U Varaždinu, 14.04.2008.

Prodavatelj:

Kupac:

STANOING d.o.o.
ZA STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO VARAŽDIN

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Sastavljen između kao prodavatelja G.T.P. TEHNA d.j.o.sap.o. Gračanica – PODRUŽNICA SRAČINEC, Varaždinska 240, OIB 02280819377 zastupan po ovlaštenom zastupniku Miljenku Kovačiću (u daljnjem tekstu prodavatelj) s jedne strane i CEM – BOS d.o.o. Sračinec, Varaždinska 240, OIB 41308387869 zastupan po direktoru Miljenku Kovačiću (u daljnjem tekstu kupac) kao kupca s druge strane, kako slijedi:

I.

Ovime Ugovorom prodavatelj prodaje kupcu **cijele svoje** nekretninu i to kako slijedi:

ETAŽA 8 STAN BR.8- 2- sobni stan na 1.katu sa spremištem u podrumu boravak 19,90 m2, kuhinja 9,80 m2, spavaća soba 12,10 m2, kupaoonica 5,10 m2, hall 5,80 m2, balkon 2,10 m2, spremište 2,70 m2, UKUPNO 57,50 m2, a koji je posebni dio povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u 5750/792000 dijela i to čkbr. 9368/4 – JALKOVEČKA ULICA KBR. 102/A, 102/B, 102/C – stambeno poslovna zgrada sa 1500 m2, podzemna garaža 1834 m2, dvorište sa 1674 m2 upisane u z.k.ul. 14859 k.o. Varaždin (u osnivanju),

ETAŽA 204 - PARKIRNO MJESTO U PODZEMNOJ GARAŽI PM62 - parkirno mjesto 18,25 m2, UKUPNO 18,25 m2, a koji je posebni dio povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u 1825/792000 dijela i to čkbr. 9368/4 – JALKOVEČKA ULICA KBR. 102/A, 102/B, 102/C – stambeno poslovna zgrada sa 1500 m2, podzemna garaža 1834 m2, dvorište sa 1674 m2 upisane u z.k.ul. 14859 k.o. Varaždin (u osnivanju).

II.

Kupoprodajna cijena, za gore navedene nekretnine, iznosi: 440.228,56 Kuna, od čega:

Osnovica za obračun PDV-a	326.108,21 Kn
Porez na dodanu vrijednost	75.004,89 Kn
Osnovica za obračun poreza na promet nekretnina	39.115,46 Kn,

a koji je iznos kupac prodavatelju isplatio u cijelosti, a koji primitak prodavatelj potvrđuje potpisom na istom.

III.

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa najkasnije do 23. travnja 2012. godine, a prodavatelj potpisom na ovom ugovoru te njegovom ovjerom kod javnog bilježnika dozvoljava kupcu uknjižbu prava vlasništva na nekretninama koje su predmetom ovog ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja.

IV.

Sve troškove oko realizacije ovog ugovora kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

V.

Na odnose ugovornih strana koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obaveznim odnosima.

VI.

Ugovorne strane pokušati će eventualne sporove prvenstveno riješiti sporazumno, a ako im to ne uspije, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

U Varaždinu, dne 22. veljače 2012. godine

Prodavatelj:
G.T.P. TEHNA d.j.o.sap.o. Gračanica
PODRUŽNICA SRAČINEC,
zastupan po ovlaštenom zastupniku
Miljenku Kovačiću

Kupac:
CEM – BOS d.o.o. Sračinec,
zastupan po direktoru Miljenku Kovačiću

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

Miljenko Kovačić, OIB 04067385976, Sračinec, Varaždinska 240, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100175845 izdanu od PU Varaždinska, kao zastupnik podružnice GRAĐEVINSKO TRGOVAČKO PODUZEĆE TEHNA društvo jedne osobe sa potpunom odgovornošću Gračanica - PODRUŽNICA SRAČINEC za obavljanje djelatnosti građevinarstva i trgovine skraćeno GTP TEHNA d.j.o. sa p.o. Gračanica - PODRUŽNICA SRAČINEC, MBS 070023921, OIB 02280819377, što sam utvrdio uvidom u sudski registar na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-1185/12
U Varaždinu, 20.03.2012.

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

ZAPISNIK

o primopredaji 2-sobnog stana broj 8, ETAŽA 8, I. kat, dilatacija A, površine 57,50 m² i parkirnog mjesta u podzemnoj garaži broj 62, ETAŽA 204, površine 18,25 m² u objektu Jalkovečka 102/A, između

JURICA STAMEČKI

kao predstavnika Stanoing-a (investitor)

i

GTP TEHNA d.j.o.sap.o. Gračanica – PODRUŽNICA SRAČINEC

kupac – predstavnik kupca

Kupcu je izvršena primopredaja stana u skladu s člankom 8., 9. i 10. Kupoprodajnog ugovora. Sastavni dio zapisnika je uputstvo o uporabi i održavanju stanova.

NEMA VIDLJIVIH NEPOSTATAKA

Brojilo za struju broj 10288739 Stanje: ⁷¹5,41 ⁷²0,34

Brojilo za plin broj 25174516 Stanje: 0,250

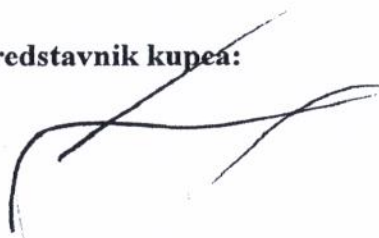
Brojilo za vodu broj 74201430 Stanje: 2,142

Ključevi od stana	<u>3</u>	Ključevi od garaže	<u> </u>
Ključevi od ulaza	<u>2</u>	Daljinski od garaže	<u>1</u>
Ključevi od sandučića	<u>2</u>	Daljinski od klime	<u>1</u>
Ključevi od podruma	<u>1</u>	Garancija od klime	<u>1</u>
Ključevi od spremišta	<u>3</u>	Garancija od bojlera	<u>1</u>

Sastavljeno dana 10.07 . 2009 .

Predstavnici investitora:

Kupac-predstavnik kupca:



RJEŠENJE

Republika Hrvatska
Općinski sud Varaždin
Zemljišno-knjižni odjel

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišno-knjižnom referent Mladenu Šestanju, voditelju z.k.odjela Varaždin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gtp Tehna d.j.o.sap.o. Gračanica-Podružnica Sračinec, Varaždinska 240, Sračinec OIB 02280819377 i protustranke Stanoing D.O.O., Varaždin, J.Habdelića 4, OIB 21611439134 radi uknjižbe prava vlasništva

riješio je

u ZK ulošku broj 14859 katastarska općina Varaždin (U Osnivanju), na nekretnini Gtp Tehna D.J.O.Sap.O.Gračanica Podružnica Sračinec, Sračinec, Varaždinska 240 OIB: 02280819377, koja se sastoji od etaže ETAŽA 8 STAN BR.8- 2 sobni stan na 1.katu sa spremištem u podrumu Boravak 19,90 m2, kuhinja 9,80 m2, Spavaća soba 12,10 m2, Kupaonica 5,10 m2, Hall 5,80 m2, balkon 2,10 m2, spremište 2,70 m2, UKUPNO 57,50 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom od 5750/792000 dijela cijele nekretnine sukladno čl.370 u vezi čl. 68 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i ETAŽA 204 parkirno mjesto u podzemnoj garaži br.62 površine 18,25 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom od 1825/792000 dijela cijele nekretnine sukladno čl. 70 u vezi čl.68 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nalazeći se na čkr. 9368/4 dopušta se sljedeći opis:

Povodom prijedloga predlagatelja a temeljem Kupoprodajnog ugovora od dana 14.travnja 2008. godine i Očitovanja od dana 25.siječnja 2012.godine upisuje se:

1.Uknjižba prava vlasništva na nekretninama ETAŽE 8 upisane u z.k.ul. 14859 k.o. Varaždin u osnivanju za korist predlagatelja:
GTP TEHNA d.j.o.sap.o. Gračanica-Podružnica Sračinec, Varaždinska 240, Sračinec OIB 02280819377 u cijelosti,

2. Odbija se provedba traženog upisa prava vlasništva na nekretninama ETAŽE 204 upisane u z.k.ul. 14859 k.o. Varaždin u osnivanju, temeljem čl. 84 st.3 OZ-a.,
2. U z.k.ul.14859 k.o. Varaždin u osnivanju, pu-204 zabilježiti će se odbijanje istog.

Obrazloženje:

Dana 26.ožujka 012.godine z.k.odjel zaprimio je pod brojem Z. 1705/12. prijedlog predlagatelja GTP TEHNA d.j.o.sap.o. Gračanica-Podružnica Sračinec, Varaždinska 280, Sračinec, za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k.ul. 14859 k.o. Varaždin u osnivanju, pu-84 i pu-204 temeljem Kupoprodajnog ugovora od dana 14.travnja 2008.godine i Očitovanja od dana 25.siječnja 2012.godine . Uvidom u z.k.stanje utvrđeno je da je z.k.odjel dana 23.veljače 2012.godine pod brojem Z. 1019/2012. zabilježio ovrhu na nekretninama ETAŽE 204 u pomenutom ulošku broj Ovr. 206/12. te je slijedom toga a s obzirom na čl. 84 st.3 Ovršnog zakona valjalo riješiti kao u uzreci ovog rješenja i prijedlogu predlagatelja djelomično udovoljiti, te s obzirom na ETAŽU 8 upisati pravo vlasništva za korist predlagatelja, a s obzirom na ETAŽU 204 zahtjev za upis prava vlasništva odbiti, te isto zabilježiti u z.k.

Nalaže se provedba upisa.
Prijepis isprava stavlja se u zbirku isprava.

Zemljišno-knjižni referent:
Gordna Rihtarić



Ovlašteni z.k.referent:
Mladen Šestanji v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

DOSTAVITI:

1. Gtp Tehna D.K.O.Sap.O.Gračanica, Podr.Sračinec, Varaždinska 240
2. Stanoing D.O.O., Varaždin, J.Habdelića 4
- 3.Porezna uprava prihoda Varaždin
- 4.Ured za katastar Varaždin

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
Zemljišno – knjižni odjel

Predlagatelj: „CEM – BOS“ d.o.o. Sračinec, Varaždinska 240, 42209 Sračinec, MBS: 070084754,
OIB: 41308387860

Protustranka: GTP TEHNA d.j.o.sap.o. Gračanica- PODRUŽNICA SRAČINEC, Varaždinska 240, 42209 Sračinec
OIB: 02280819377

PRIJEDLOG

za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u
zk. ul. 14859 k.o. Varaždin

Predlaže se da sud donese slijedeće

RIJEŠENJE

po prijedlogu predlagatelja „CEM – BOS“ d.o.o. SRAČINEC protiv protustranke GTP TEHNA d.j.o.sap.o.
GRAČANICA PODRUŽNICA SRAČINEC, a temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 22.
veljače 2012. godine broj: OV-1185/12 kod javnog bilježnika Trstenjak Stjepan- Varaždin

dozvoljava se

upis prava vlasništva

na nekretnini u stambeno-poslovnim objektu u Varaždinu, Jalkovečka 102/A, 102/B, 102/C, koji je sagređen na kat.
čest. 9368/4, zk. ul. 14859 k.o. Varaždin, a što i naravi predstavlja:

ETAŽA – 8 – 2-sobni stan broj 8, I. kat, dilatacija „A“ ukupno površine 57,50 m² koji se sastoji od:
boravka 19,90 m², kuhinje 9,80 m², spavaća soba 12,10 m², kupaoonica 5,10 m², hall 5,80 m², balkon
2,10 m² i spremište u podrumu 2,70 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom
5750/792000 dijela cijele nekretnine i ETAŽA – 204 – parkirno mjesto u podzemnoj garaži br. 62
površine 18,25 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 1825/792000 dijela
cijele nekretnine

u korist

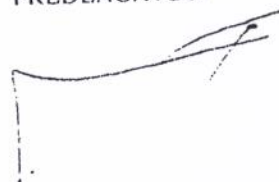
1. „CEM – BOS“ d.o.o. SRAČINEC, Varaždinska 240, 42209 Sračinec,
MBS: 070084754, OIB: 41308387869

Provedba se povjerava ovosudnom z.k. odjelu.
Prijepis isprava stavlja se u zbirku isprava.
Propisana pristojba plaćena je virmanom koji se prilaže.

O tome obavijest:

1. Predlagatelj (uz povrat originalnog ugovora)
2. Protustranka
3. Porezna uprava
4. Zavod za katastar i geodetske poslove

PREDLAGATELJ



OPĆINSKI SUD VARAŽDIN
Zemljišno-knjižna služba

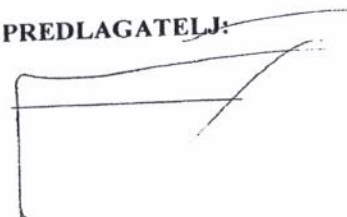
PREDLAGATELJ: GTP TEHNA d.j.o.sap.o. Gračanica –PODRUŽNICA SRAČINEC,
Varaždinska 240, 42209 Sračinec, OIB:02280819377

PROTUSTRANKA: STANOING d.o.o., J.Habdelića 4, 42000 Varaždin
OIB:21611439134

PRIJEDLOG

za uknjižbu prava vlasništva na
u zk.ul. 14859 k.o. Varaždin
(u osnivanju)

PREDLAGATELJ:



Predlaže se da sud donese slijedeće

RJEŠENJE

po prijedlogu predlagatelja, GTP TEHNA d.j.o.sap.o. Gračanica –PODRUŽNICA SRAČINEC
protiv protustranke STANOING d.o.o., a temeljem Kupoprodajnog ugovora zaključenog
14.04.2008.g. broj OV-7550/08 i Očitovanja zaključeno 26.01.2011.g. broj OV- 539 182.

dozvoljava se

upis prava vlasništva

na nekretnini u stambeno-poslovnom objektu u Varaždinu, Jalkovečka 102/A, 102/B, 102/C, koji je
sagrađen na kat. čest. 9368/4, zk. ul. 14859 k.o. Varaždin, a što u naravi predstavlja:

ETAŽA – 8 - 2-sobni stan broj 8, I. kat, dilatacija „A“ ukupne površine 57,50 m² koji se
sastoji od: boravak 19,90 m², kuhinja 9,80 m², spavaća soba 12,10 m², kupaonica 5,10 m²,
hall 5,80 m², balkon 2,10 m² i spremište u podrumu 2,70 m², a koji posebni dio je neodvojivo
povezan sa suvlasništvom 5750/792000 dijela cijele nekretnine i ETAŽA – 204 - parkirno
mjesto u podzemnoj garaži br. 62 površine 18,25 m², a koji posebni dio je neodvojivo
povezan sa suvlasništvom 1825/792000 dijela cijele nekretnine

u korist

1. GTP TEHNA d.j.o.sap.o. Gračanica –PODRUŽNICA SRAČINEC,
Varaždinska 240, 42209 Sračinec, OIB:02280819377

Provedba se povjerava ovosudnom z.k. odjelu.

Prijepis isprava stavlja se u zbirku isprava.

Propisana pristojba u iznosu 250,00 kn, plaćena je virmanom koji se prilaže.

O tome obavijest:

1. Predlagatelj (uz povrat originalnog ugovora),
2. Protustranka,
3. Porezna uprava,
4. Zavod za katastar i geodetske poslove.

G.T.P. «TEHNA» GRAČANICA
Podružnica Sračinec

Varaždinska 240

42209 Sračinec

Žiro račun: 2360000-1101734245

MB : 01381016

OIB : 02280819377

Sračinec, 22.02.2012.

« CEM-BOS « d.o.o. SRAČINEC
Varaždinska 240, 42209 Sračinec
MB: 02393883; OIB : 41308387869

R - 1

RAČUN br. 02 / 12

R Vrsta robe / usluge	CIJENA	PDV 23 %	UKUPNO
- 2-osobni stan broj 8, I. kat, dilatacija «A» ukupne površine 57,30 m2 koji se sastoji od: dnevni boravak 19,90 m2, kuhinja 9,80 m2, spavaća soba 12,10 m2, kupaoonica 5,10 m2, hall 5,80 m2, balkon 2,10 m2 i spremište u podrumu 2,50 m2.			
- Pripadajući sporedni dio stana br. 8 je parkirno mjesto u podzemnoj garaži br. 62 površine 18,30 m2 u iznosu od 365.223,67 kuna.			
a) osnovica za obračun poreza na promet nekretninama (čl.25.st.2. Zakona o porezu na promet nekretninama i čl.3.st.4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost) :			
10,71 % = 39.115,46 kuna	39.115,46 kn	-	39.115,46 kn
b) osnovica za obračun PDV – a: 89,29 % = 326.108,21 kuna	326.108,21 kn	75.004,89	401.113,10 kn
UKUPNO:	365.223,67 kn	75.004,89 kn	440.228,56 kn

Uplatu izvršiti na žiro račun: 2360000-1101734245

DVO: 22.02.2012.

VA: 23.04.2012.

U slučaju prekoračenja roka plaćanja zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.
Nadležnost: Trgovački sud u Varaždinu.

Potpis

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem Tt-96/423-2 MBS 070023291 Temeljni kapital 1.000.00 njemačkih maraka uplaćen u cijelosti. Podružnica Sračinec 001. Članovi društva: HAJRUDIN F. ŠIĆ i zastupnik MILJENKO KOVAČIĆ.
Žiro račun 2360000-1101734245 ZABA.

OČITOVANJE

kojim GTP „TEHNA“ d.j.o.sap.o. GRAČANICA – PODRUŽNICA SRAČINEC, Varaždinska 240, 42209 Sračinec, OIB: 02280819377, zastupana po zastupniku MILJENKO KOVAČIĆ, kao prodavatelj

daje suglasnost kupcu

„CEM BOS“ d.o.o. Sračinec, Varaždinska 240, 42209 Sračinec, OIB: 41308387869 za upis prava vlasništva nad nekretninama u Varaždinu, Jalkovečka 102/A, 102/B, 102/C i to:

ETAŽA – 8-2-sobni stan broj 8, I. kat, dilatacija „A“ ukupne površine 57,50 m² koji se sastoji od: boravak 19,90 m², kuhinja 9,80 m², spavaća soba 12,10 m², kupaoonica 5,10 m², hall 5,80 m², balkon 2,10 m² i spremište u podrumu 2,70 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 5750/792000 dijela cijele nekretnine i ETAŽA – 204- parkirno mjesto u podzemnoj garaži br.62 površine 18,25 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 1825/792000 dijela cijele nekretnine koji je izgrađen na čkbr.9368/4,zk.ul.14859, k.o. Varaždin, temeljem Kupoprodajnog ugovora zaključenog 22. veljače 2012. g. broj OV – 1185/12.

Sračinec, 22. ožujak 2012. g.

Za GTP „TEHNA“ GRAČANICA

PODRUŽNICA SRAČINEC

